

STEČAJNI UPRAVITELJ

DIEGO DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Mob: 098/854666

diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 1 St-240/2020

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA JANTAR d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB:
19391071261**

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-e kom.

-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Radi bolje preglednosti vođenja ovog stečajnog postupka koji je pokrenut rješenjem od 30.10.2020., dostavlja se promet po žiro računu stečajnog dužnika iz kojeg je vidljivo kako je tijekom trajanja stečajnog postupka, stečajni dužnik ostvario prilive novčanih sredstava od strane ranijeg zakonskog zastupnika brisanog dužnika koji je na taj način podmirio troškove i obveze stečajne mase.

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	135.282,08
1.1.	Prihodi: -uplata troškova i obveza stečajne mase	135.281,15
1.2.	Pasivna kamata	0,93
	RASHODI	
2.	RASHODI UKUPNO	135.282,08
2.1.	Troškovi stečajnog postupka 1. sudska pristojba 2.000,00 2. nagrada i trošak steč. upravitelja ukupno btto 2 64.090,42	66.090,42
2.2.	Obveze stečajne mase: - trošak knjigovodstva FAKTA d.o.o. (mjesečno + početna stanja + 3x GFI 2020. - 2022.) 19.375,00 - trošak Javnog bilježnika 72,00 - Porez na dobit 47.802,06	67.249,06
2.3.	Bankovne naknade (do 10.10.2022.)	507,56
2.4.	Raspoloživi iznos na žiro računu na dan 10.10.2022. za zatvaranje žiro računa i isplatu eventualnog viška u Fond	1.435,04

Prilozi:

-promet po žiro računu

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 1.435,04 kn.

Dužnik je i dalje vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč, no obzirom je Ugovor o preuzimanju s tabularnim izjavama dostavljen punomoćniku osnivača, za očekivati je kako će isti u kraćem roku biti predan Z.K. odjelu Buzet na provedbu uknjižbe prava vlasništva.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka nisu prijavljena izlučna prava. Stečajni upravitelj je uvidom u vlasničke listove prije izvještajnog ročišta utvrdio postojanje upisanih razlučnih prava kako je to bilo navedeno u Tablici od 04.12.2020., no punomoćnik vjerovnika Ante Babića je na raspravni zapisnik 21.01.2021. izričito izjavio kako je tražbina dužnika u cijelosti namirena i kako razlučno pravo tog vjerovnika u stvarnosti više ne postoji te se obvezao ZK odjelu dostaviti brisovno očitovanje radi brisanja tog upisa.

Tražbina vjerovnika RH viših i nižih isplatnih redova je u cijelosti podmirena od strane osnivača tokom 2021.g. te je time i samo razlučno pravo kao osiguranje tih tražbina postalo bezpredmetno.

- **Vjerovnici društva**

Tokom stečajnog postupka utvrđene su i u cijelosti podmirene tražbine vjerovnika viših i nižih isplatnih redova.

- **Sudski postupci**

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka osim ovoga.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Obveze i troškovi stečajne mase su u cijelosti podmireni kako je to vidljivo iz prometa po žiro računu. Preostali iznos na dan sastava ovog računa namijenjen je podmirenju troškova zatvaranja računa dok će eventualni višak biti uplaćen u Fond i dokaz o tome biti dostavljen u spis.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema.

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Rješenjem naslovnog Suda od 10. studenog 2020.g. nastavljen je stečajni postupak nad STEČAJNOM MASOM IZA JANTAR d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 19391071261. obzirom je brisano društvo – prednik u vlasništvu imalo ranije navedene nekretnine. Ispitno i izvještajno ročište održani su 21.01.2021.g. Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluke da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika i kako se ima pribaviti procjena vrijednosti imovine radi njezinog unovčenja ili preuzimanja.

Osnivač i ZZ. dužnika Krajilo Vladimir i Popović Sonja donijeli su odluku o podmirenju svih tražbina vjerovnika u cilju preuzimanja imovine dužnika na svoje ime. Tokom 2021.g. g. Krajilo je podmirio u cijelosti tražbine viših i nižih redova te su se stekli uvjeti za preuzimanje imovine. Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova unovčenja koje je podmirio sin g. Krajila – Sage Alexander. Punomoćnik osnivača je sastavio trostrani ugovor i izjavu koji se dostavljaju, a kojima su regulirani međusobni odnosi osnivača i zakonskog zastupnika brisanog dužnika te uplatitelja troškova preuzimanja.

Stečajni upravitelj je 07.10.2022.g. punomoćniku osnivača Odvj. Vukiću u Rijeku poslao ovjereni primjerak istog ugovora kako bi mogao biti predan na uknjižbu radi prijenosa vlasništva nad nekretninama.

DOKAZ: - obračun troškova unovčenja
- Ugovor o preuzimanju imovine
- Izjava Sage Alexandera

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – 2. VIŠI ISPLATNI RED

<i>R.BR.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Iznos tražbine (kn)</i>	<i>% namirenja</i>	<i>Iznos namirenja (kn)</i>	<i>Status namirenja</i>
1.	-----	-----	-----	-----	-----
	<i>UKUPNO</i>				

Iz prometa po žiro računu koji se dostavlja razvidno je kako su sve dospjele obveze stečajne mase u cijelosti podmirene zaključno s datumom sastavljanja ovog izvješća dok su tražbine u cijelosti izravno podmirene vjerovnicima od strane osnivača dužnika te se ovim putem iznos od 1.435,04 kn koji se nalazi na žiro računu predlaže upotrijebiti za podmirenje troška zatvaranja žiro računa dok bi se eventualni višak uplatio u Fond Suda.

U Puli, 10.10.2022.

Stečajni upravitelj